

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226636 РОССИЯ, МОСКВА, ТАГИЛЬСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
446 250 рублей

В долгосрочную аренду предлагаем помещение стрит-ритейл 128 м2 в ЖК «Сиреневый парк», на 1м этаже, рядом с сетевым супермаркетом.

15 минут пешком от м. «Бульвар Рокоссовского». Рядом - отсутствие конкуренции: клиентами будут жители старого фонда, находящегося в непосредственной близости. В шаговой доступности расположены: ЖК «Лосиноостровский парк», ЖК «Открытый парк», премиальный ЖК «Метроном». Локация стремительно застраивается и заселяется платежеспособной аудиторией. В помещении витринные окна, потолки - 5 м, мощность - 25 кВт. Собственник - юрлицо.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, медицинский центр

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Бульвар Рокоссовского	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	25	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	126.8 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-17 15:20:45
Залог	100 %		



